



## Zuhause neu erleben





Als traditionsreiches Hotel der Familie Wölkhammer ist der Fürstenhof in die Geschichte von Waging am See eingegangen. Nun erstrahlt er in neuem Glanz und wird fortan Geschichte schreiben als ein wegweisendes Haus des Betreuten Wohnens.

Als ein Haus, das Menschen im Alter ein wirkliches Zuhause bietet. Mit außergewöhnlich hoher Lebensqualität, mit Sicherheit und Serviceleistungen, mit Geborgenheit und Ambiente. Eben ein besonderes Stück Heimat in Waging am See.



## Privatsphäre Gemeinschaft Geborgenheit

Im Fürstenhof in Waging am See genießen Sie Ihre Privatsphäre in einem barrierefreien Apartment mit Balkon oder Terrasse. Zugleich wird Ihr Leben durch die Gemeinschaft bereichert. Sie gestalten Ihr Leben in der Balance aus Individualität und Zusammensein genau so, wie Sie es möchten.



### Gartenidylle

Ein Garten voller Lieblingsplätze.
Lauschige Nischen für individuelle
Mußestunden und einladende Plätze
zum Beieinandersitzen.
Hier begleitet Sie die Schönheit
der Natur durch die Jahreszeiten.

### Wohnzimmerfoyer

Das großzügige Wohnzimmerfoyer mit Bibliothek und Leseecke lädt ein zum Entspannen oder Schmökern. Man begegnet sich hier ungezwungen auf einen Plausch bei einer Tasse Tee oder einem Glas Wein. Für besondere Gemütlichkeit lodert im Winter der Kamin.



### Küchenparty

Ob destig oder Haute Cuisine, in der Gemeinschastsküche ist alles erlaubt. Einer schält die Kartoffeln, ein anderer mariniert die Steaks, der nächste deckt den Tisch. Rezepte werden weiterverraten und gemeinsam ausprobiert. So macht Kochen Spaß. Und Essen erst rechtl



Ob Sie alleine oder mit Ihrem Partner, Ihrer Partnerin im Fürstenhof leben möchten: Unter den 40 barrierefreien Wohneinheiten in drei verschiedenen Ausführungen und unterschiedlichen Größen finden Sie bestimmt die richtigen "vier Wände". Alle Wohnungen sind mit Terrasse/Dachterrasse, Balkon oder Loggia ausgestattet!



Für Singles Klein und fein

1-Zimmer-Apartment mit Terrasse (Beispiel: Wohnung Nr. 1, ca. 42 m², EG)

Für Singles oder Paare Großzügig und mit Garten

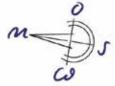
2-Zimmer-Apartment mit Terrasse und Gartenanteil (Beispiel: Wohnung Nr. 9, ca. 61 m<sup>2</sup>, EG)



Für Singles oder Paare Freiraum und Freiblicke

3-Zimmer-Wohnung mit Gästezimmer und Balkon (Beispiel: Wohnung Nr. 24, ca. 84 m², 2. OG)





EITE 10 SEITE



## Leben mit Leichtigkeit

In Ihrem Apartment macht eine barrierefreie Ausstattung ebenso wie eine Reihe zubuchbare Dienste wie Reinigungs- und Haushalts-hilfeservice das Leben leicht. Über ein Sicherheitssystem (Hausnotruf) ist rund um die Uhr Hilfe gewährleistet, falls mal "etwas sein sollte". Einfach ein gutes Gefühl für Bewohnerinnen und Bewohner wie für Angehörige, dass in allen Fällen Unterstützung da ist.



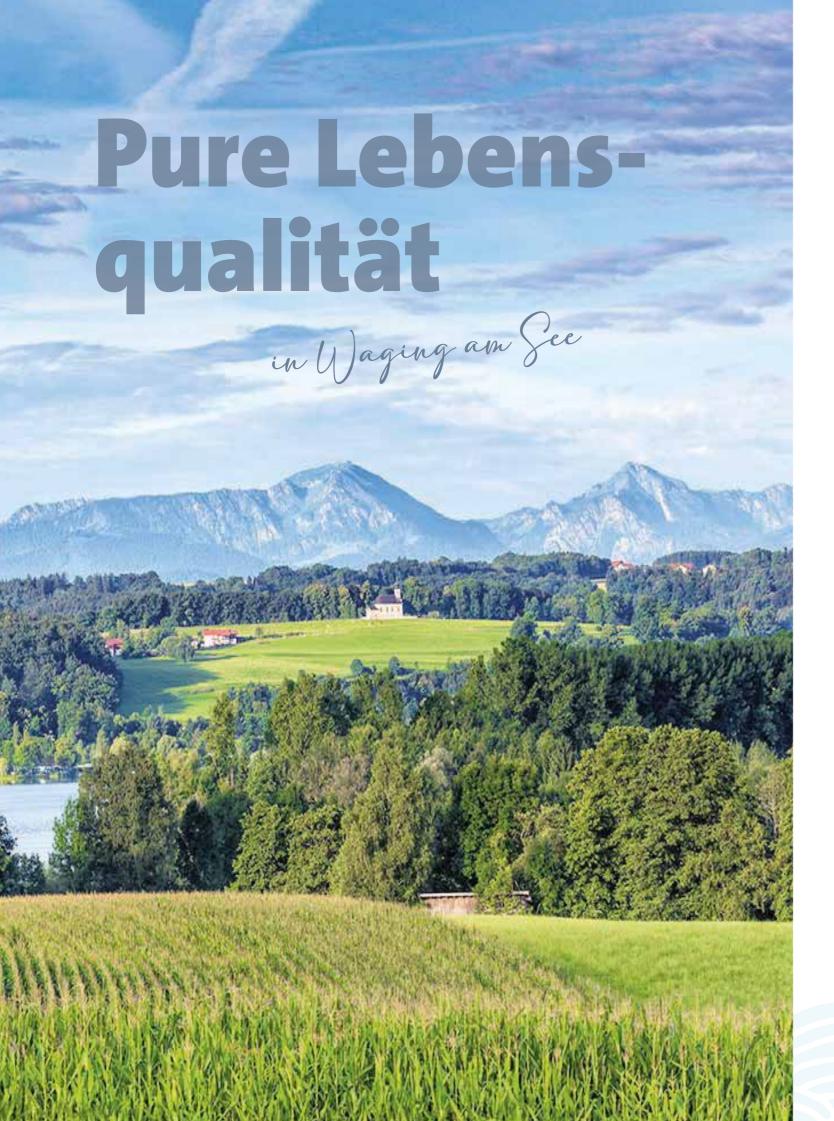
### Inkludierte Service-Leistungen

- Hausnotrufsystem in der Wohnung 24 Stunden ununterbrochen besetzt für schnelle Hilfe im Notfall
- Wöchentliche Sprechstunde für allgemeine Beratung (z.B. Lebensführung, Wohnsituation, Gesundheit) sowie Sozialberatung
- Orientierungshilfen in finanziellen bzw. Verwaltungs-/ Behördenangelegenheiten
- Vermittlung von Hilfen
- Organisierte Gemeinschaftserlebnisse
   (z.B. Ausflüge, Veranstaltungen, gemeinsames Mittagessen)
- Ersthilfe (bei akuter Erkrankung z.B. Verständigung von Arzt und Angehörigen, organisatorische Hilfe)

### Zubuchbare Leistungen

- Handwerkliche Dienste in Ihrer Eigentumswohnung
- Reinigungsdienste in Ihrer Eigentumswohnung
- Hauswirtschaftliche Serviceleistungen
- Teilverpflegung, Essen auf R\u00e4dern
- Wöchentlicher Einkaufsservice & Besorgungsdienste
- Bring- und Holdienste, Fahr- und Begleitdienste
- Begleitservice z.B. bei Spaziergängen
- Haustierversorgung







In Waging liegt Ihnen der wunderschöne Waginger See zu Füßen, während sich im Hintergrund die Berge in die Höhe strecken. Der wärmste See Oberbayerns ist allein schon fürs Auge der reinste Genuss. Zudem lädt er zum Baden, Segeln und Angeln ein.

Die Rache Landschaft macht es leicht, auch bei eingeschränkter körperlicher Fitness tägliche Spaziergänge zu genießen, Rad zu fahren, Golf oder "Fußballgolf" zu spielen – und sich im Winter an Skilanglauf und Eisschießen zu erfreuen.

Eine schöne Besonderheit ist, dass die Marktgemeinde Waging großen Wert auf nachhaltige Landwirtschaft legt. Somit können Sie hier nicht nur gesunde lokale Lebensmittel in bester Qualität von etlichen (Bio-)Hofläden genießen, sondern auch in der "Ökomodellregion Waginger See" glückliche Tiere auf Weiden und intakte Landschaften erleben.

Waging am See bietet eine außergewöhnliche Lebensqualität in einer Region, die Idylle pur ist und zudem als sehr sicher gilt!





# Wohnen, wo andere Urlaub machen

Aus der ganzen Welt kommen Menschen angereist, um die Sehenswürdigkeiten zu besichtigen, zu denen Sie von Waging aus nur eine kleine Anfahrt haben.

Das Umland ist wahrlich vollgepackt mit wunderschöner Landschaft, Kultur und Geschichte und natürlich exquisiten kulinarischen und Erholungs-Angeboten.

Wir bieten den Bewohnerinnen und Bewohnern des Fürstenhofs gerne Ausflüge als Gemeinschaftserlebnis an und nehmen ihnen so Organisation und Transfers ab.















### Miteinander Füreinander

Viele Geschäfte sind gerne bereit, den Bewohnerinnen und Bewohnern des Fürstenhofs mit Lieferungen, Hausbesuchen und nützlichen Services unter die Arme zu greifen. Denn den Wagingern liegt ein gutes Miteinander und ein generationenübergreifendes Füreinanderdasein im Ort am Herzen. Und auch der Bürgermeister freut sich schon.



Mallhias Baderhuber Bürgermeister

"Die Gemeinde Waging am See freut sich sehr auf ihr erstes Betreutes Wohnen und vor allem auch auf Sie, die Neuwaginger Mitbürger. Der "Fürstenhof" in seiner Zeit als familienbetriebenes Hotel hat hier im Ort eine lange Geschichte und Tradition, die jetzt mit diesem Vorzeigeprojekt weitergeschrieben wird. Ich heiße Sie herzlich willkommen!"



"Liebe geht durch den Magen, heißt es so schön.
Für unser Slow-Food-Essen aus besten regionalen Zutaten
und achtsam zubereitet gilt das ganz besonders.
Gerne liefern wir Ihnen "Naturgenuss für Dahoam" zum
Fürstenhof und packen Ihnen feine Picknickkörbe für Ihren
Ausflug. Und Ihr Besuch kommt in unseren behaglichmodernen Gästezimmern bestens unter!"



Eine vollständige Liste mit sämtlichen Geschäften, Lokalen und Dienstleistern, die etwas Besonderes für den Fürstenhof anbieten, finden Sie auf unserer Internetseite fuerstenhof-waging,de

### Maria Huber Edeka Neubach

"Hallo griaß Eich, es dad uns recht gfrein, wenn Ihr al unsre neien Waginger vom Fürstenhof zu uns kemma dads zum eikaffa und mia dadn Eich a oamoi in da Woch beliefern. Des war natürlich a Schaul"





Thomas Hümmer
Marienapotheke

"Wir versorgen Sie gerne mit Arzneimitteln, Verbandsmitteln und Pflegehilfsmitteln. Bei Bedarf übernehmen wir Ihren Medikationsplan, kontrollieren Wechsel- und Nebenwirkungen und wenn Sie einmal nicht persönlich kommen können, dann haben wir einen kostenlosen Lieferservice in den Fürstenhof und beraten Sie vor Ort."



"Grüß Gott aus dem Haushaltswaren-Laden Wiedemann, ich freue mich sehr, Sie bei mir im Laden begrüßen zu dürfen! Ich führe mein Geschäft in vierter Generation mit viel Herzblut und Leidenschaft. Gerne berate ich Sie auch am Telefon und bringe Ihnen Ihren Wunschartikel persönlich vorbei."





Meife Haselberger Echt & Fair

"Ich heiße Sie als "Neuwaginger" hier in meinem Laden herzlich willkommen! Wenn es was Gutes zum Einkaufen in Form von Fair Trade und Bio gibt, dann ist das in ECHT und FAIR hier in Waging in der Salzburger Straße. Sehr gerne liefere ich Ihnen meine Artikel auch direkt in den Fürstenhof."

EITE 22 SEITE









Der Fürstenhof ist ein einladendes Haus, das jeden herzlich wilkommen heißt – früher wie heute. Gebaut wurde es 1991, als Ergänzungsbau zum Hotel Wölkhammer, das 1959 von Großmutter Wölkhammer gegründet wurde. Hier verbrachten Gäste aus aller Welt die schönste Zeit des Jahres. Einheimische schätzten die Hotelbar ebenso wie die À-la-Carte-Küche und feierten hier gemeinsam die großen Ereignisse des Lebens, ob Geburt, Taufe oder Hochzeit und auch die Weihnachtstage.

Viele Waginger fanden Arbeit im Fürstenhof und auch die Verbindungen zu den regionalen Lebensmittellieferanten waren beständig, vertrauensvoll und von gegenseitiger Unterstützung geprägt. Mit unermüdlichem Fleiß, Innovationskraft und Liebe zum Tun betrieben drei Generationen der Familie Wölkhammer das Hotel bis ins Jahr 2019 als einen Ort des familiären Zusammenhalts und der Verlässlichkeit, der regionalen Verbundenheit und Bodenständigkeit, der stilvollen Gemütlichkeit und Lebensfreude.

2020 hat mit dem Umbau des Traditionshauses ein neues Kapitel begonnen. Fortan wird im Fürstenhof als Haus des Betreuten Wohnens neue Geschichte geschrieben.

Doch die Werte, die das Leben lebenswert machen, bleiben dieselben. Im Fürstenhof in Waging am See.

### Bauteam MS Immobilien & Ditz Architekt

Ein neues Zuhause von hohem Wohlfühlwert für ältere Menschen zu schaffen, das war unsere Vision für den Fürstenhof. Deswegen hört unser Konzept nicht beim barrierefreien Wohnen auf, sondern beginnt dort erst. Deswegen haben wir großzügige hochwertige Begegnungsflächen im und vor dem Haus geschaffen. Und deswegen haben wir keinen Neubau in den Ort "gesetzt", sondern ein vertrautes geschichtsträchtiges Gebäude zu einem attraktiven und zeitgemäßen Haus des Betreuten Wohnens umgebaut. Wir freuen uns, wenn Sie nun dieses Haus mit Leben füllen.

Martin Stumpp, Geschäftsführer MS Immobilien GmbH & Thomas Ditz, Architekt aus Waging Sonnblick 1a · 83329 Waging



### Versorgung Das BRK

Als Spitzenverband der Freien Wohlfahrtspflege genießen wir einen Vertrauensvorsprung. Das ist uns Ansporn, auch im Fürstenhof unser Bestes zu geben. Unser Ziel ist, Ihre Selbstständigkeit, Selbstbestimmung und Zufriedenheit zu erhalten und zu fördern. Wir bieten Ihnen umfassende Beratung, Unterstützung, Sicherheit, verlässliche Ansprechpartner und soziale Kontakte. Was auch immer sein mag, wir sind für Sie dal

Bernhard Lerner, Leiter soziale Dienste beim Bayerischen Roten Kreuz in Traunstein

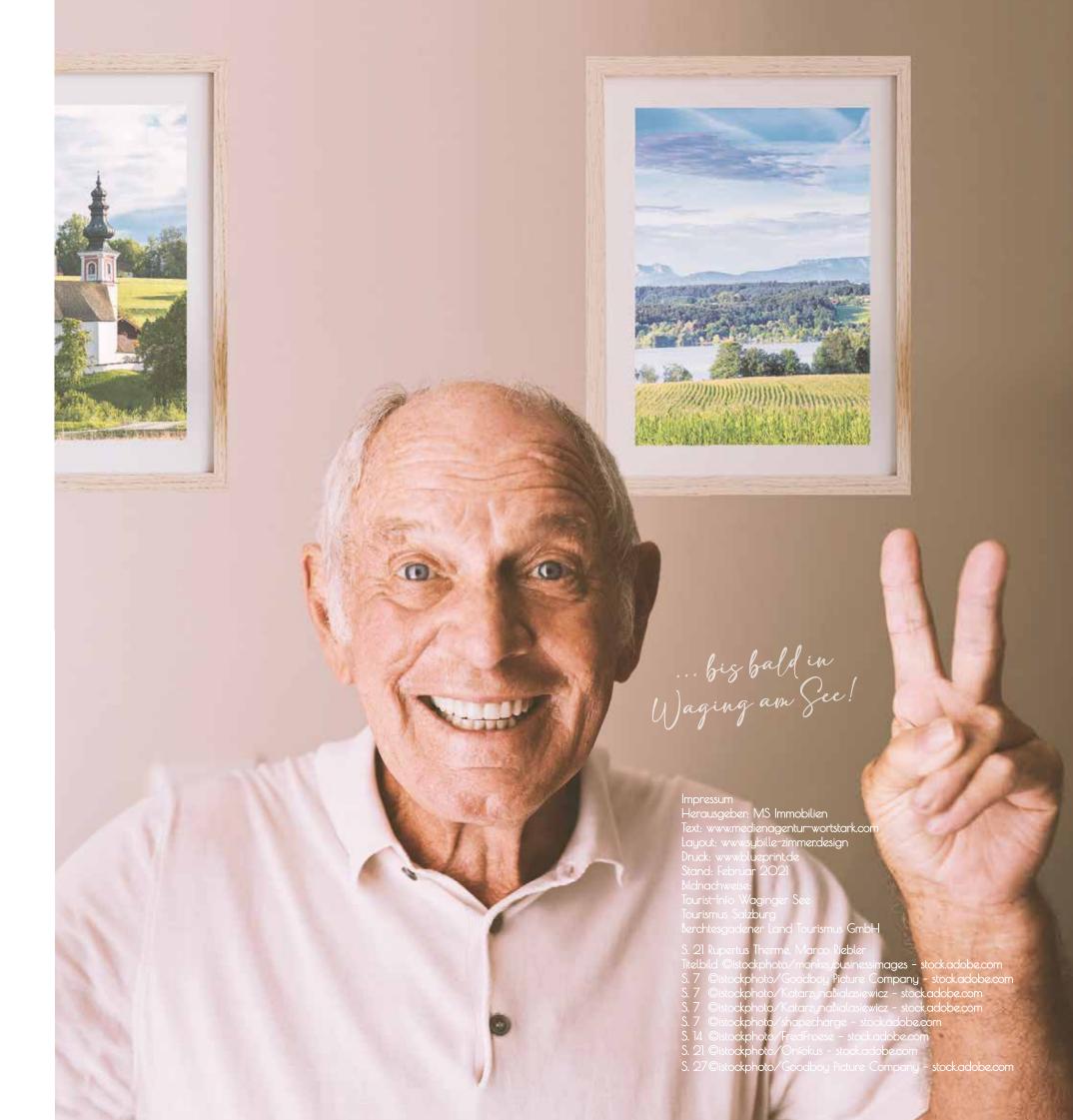


### Vermittlung Die Kreissparkasse

Gerne unterstütze ich Sie als Immobilienspezialistin dabei, Ihren Wunsch nach einer Wohnung im Fürstenhof zu realisieren, ob zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage. Bei mir und der Kreissparkasse Traunstein-Trostberg ist Ihr Anliegen in bewährten, erfahrenen und vertrauenswürdigen Händen. Vereinbaren Sie am besten jetzt gleich einen Termin für eine persönliche Beratung in unseren Geschäftsräumen unter

Telefon: 0861/66-4812 oder per E-Mail an: gabriele.deser@spk-ts.de Gabriele Deser, Immobilienspezialistin





FÜRSTENHOF WAGING Befreutes Wohnen

www.fuerstenhof-waging.de